

ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA – CUPRAMONTANA (AN)

Prot n.

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO A LAVORI PUBBLICI di importo presunto inferiore a 100.000 Euro.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art. 91, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006;

Visto l'art. 62, comma 1 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 554 /1999;

Visto l'art. 107 del D.LGS. 267/2000;

INVITA

I soggetti aventi titolo in base a quanto disposto dall'art. 90, comma 1, lettere d, e, f, g, h del D.LGS. 163/2006, aventi i requisiti di ammissibilità previsti dalla legge a presentare domanda di partecipazione alla selezione per l'affidamento degli incarichi per i servizi tecnici professionali attinenti all'architettura e all'ingegneria singoli od associati, in possesso del diploma di laurea in ingegneria o architettura o titoli equipollenti, iscritti all'albo professionale legalmente abilitati ad eseguire il servizio nonché le società di professionisti, le società di ingegneria, relativi raggruppamenti temporanei e i consorzi stabili di società di professionisti e società di ingegneria, per il seguente lavoro pubblico:

“AMPLIAMENTO, MESSA A NORMA DELLA RESIDENZA PER ANZIANI DI CUPRAMONTANA”

DESCRIZIONE DEI LAVORI, IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI, FINANZIAMENTO E COMPENSO PROFESSIONALE

Questa Amministrazione intende eseguire i seguenti lavori:

- a) il recupero funzionale di un piano dell'attiguo presidio sanitario cuprense, da destinare a reparto di residenza protetta, per il quale questo Ente dispone già del progetto esecutivo;
- b) la messa a norma dell'edificio di proprietà dell'Ente, già adibito a residenza per anziani, sia in conformità e rispetto della L.R. N. 20/2002 e del regolamento regionale n. 1/2004 e succ. modifiche, sia in rispetto alle normative vigenti in materia di prevenzione incendi e di impiantistica, per i quali questo ente dispone dei progetti definitivi.

Tali lavori saranno realizzati per stralci funzionali, legati all'ottenimento dei relativi finanziamenti. Per altro, poiché la struttura è in parte già operante, per l'esecuzione dei lavori bisognerà anche attendere che si creino le condizioni operative per il trasferimento di parte degli ospiti in zone che, mano, mano vanno ristrutturare.

Le opere attualmente appaltabili e per le quali viene richiesta l'offerta per le prestazioni professionali da fornire, si riferiscono alla riqualificazione del 4° piano ASUR. L'importo dei lavori è pari ad € 474.732,92, di cui:

- € 62.426,71 per lavori strutturali;
- € 208.170,85 per lavori di finitura;
- € 88.041,10 per impianti elettrici e speciali;
- € 86.449,24 per impianti termici e di climatizzazione;
- € 29.645,02 per impianti idrici e antincendio.

Il compenso per l'incarico, posto a base di gara è pari ad € 56.780,68 Il compenso è stato determinato applicando quanto previsto nel decreto del Ministro della Giustizia del 04.04.2001 e, per quanto nello stesso non previsto, la legge 143/1949, come da schema di parcella facente parte degli atti di gara depositata presso l'ufficio di segreteria.

L'affidamento dell'incarico avverrà sulla base di un contratto disciplinare predisposto dall'ufficio di segreteria. All'atto dell'affidamento dell'incarico dovrà essere dimostrata la regolarità contributiva ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D.Lgs. 163/2006.

La spesa complessiva dell'intervento sarà finanziata in parte con un mutuo contratto da questo Ente, in parte con fondi propri dell'Ente, in parte con cessione di immobile di proprietà.

Le opere rimanenti da eseguire per la messa a norma dell'Istituto, ammontano a circa 300.000,00 euro. Per favorire una linea omogenea d'intervento, che tenga conto delle necessità complessive dell'Istituto, anche se i lavori vengono eseguiti per forza maggiore a stralci, questa Amministrazione si riserva sin d'ora la facoltà di estendere il contratto d'affidamento dei servizi professionali, al professionista / studio aggiudicatario, di questo primo lotto, anche per l'esecuzione dei successivi interventi, alle medesime condizioni, ovvero con l'obbligo dell'aggiudicatario di applicare sui compensi spettanti la stessa percentuale di ribasso. L'estensione sarà operante purchè i compensi professionali da riconoscere, nel loro complesso non supereranno la soglia dei 100 mila euro (tra l'onorario spettante per il servizio d'appaltare con questo avviso e quello eventualmente dovuto in caso di futura estensione contrattuale).

L'aggiudicatario si potrà ritenere svincolato dall'obbligo suddetto, qualora l'estensione del contratto non sarà reso operativo entro il quadriennio successivo alla stipula del contratto di cui al presente avviso.

SERVIZI DA AFFIDARE

I servizi da affidare, in questa fase, ovvero per il lotto dei lavori d'appaltare e per i quali il professionista / studio dovrà presentare la relativa offerta, sono:

- Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori;
- Direzione lavori;
- Contabilità e redazione certificato di regolare esecuzione.

CRITERI PER LA SCELTA DEL PROFESSIONISTA

Il soggetto al quale affidare l'incarico sarà individuato tra coloro che, in possesso dei requisiti previsti dalla legge e dal presente avviso, partecipano al procedimento, tenendo motivatamente conto della formazione culturale e professionale, della qualità, dell'esperienza e della

capacità professionale, in relazione all'incarico da affidare, desunte dal curriculum e dalla documentazione allegata. Il requisito di iscrizione ad un Ordine o Collegio professionale, in caso di raggruppamenti, associazioni o società, dovrà sussistere per tutti i soggetti appartenenti.

La valutazione delle candidature sarà effettuata da apposita Commissione nel rispetto dei seguenti principi:

- a) non discriminazione: ovvero non saranno operate discriminazioni basate sulla nazionalità dei concorrenti, riconoscendo in modo indifferenziato i titoli professionali e i certificati vigenti in tutti i Paesi dell'Unione Europea;
- b) parità di trattamento: ovvero la valutazione del contraente verrà fatta nel rispetto dei criteri di selezione e valutazione indicati nel presente avviso;
- c) si intendono soddisfatti i principi di proporzionalità e trasparenza dai requisiti e dai criteri di selezione riportati nel presente avviso e nella sua pubblicizzazione.

L'incarico sarà affidato, ai sensi del combinato disposto degli art. 91 comma 2 e 57 comma 6 del D.Lgs. 163/2006, al soggetto che, valutato il possesso dei requisiti di cui al presente articolo, avrà offerto condizioni più vantaggiose per l'Amministrazione dell'ente secondo i seguenti criteri e con l'applicazione dei relativi punteggi fino ad un massimo di 100 punti, così suddivisi:

A)	<p>Merito tecnico</p> <ul style="list-style-type: none"> - curriculum e documentazione di incarichi di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza svolti negli ultimi dieci anni per prestazioni a favore di pubbliche amministrazioni - per prestazioni specifiche svolte negli ultimi cinque anni per la realizzazione e/o ristrutturazione di strutture sanitarie o socio-sanitarie; - per la composizione dello studio tecnico partecipante alla gara: figure professionali coinvolte, presenza di almeno un giovane iscritto all'albo professionale da meno di cinque anni. Il requisito dei cinque anni si calcola dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta. - certificazione di qualità ISO9001. In caso di raggruppamento si prenderà in esame la certificazione posseduta da almeno uno degli studi raggruppati. 	<p>Fino a Punti 15</p> <p>Fino a punti 5</p> <p>Fino a punti 10</p> <p>Fino a punti 5</p>
B)	<p>Caratteristiche metodologiche desunte dalla descrizione tecnica delle modalità in cui si intenderà eseguire la direzione dei lavori, esempio: tempi e modi delle visite nel cantiere, verifica ed impostazione del cronoprogramma, ecc..., nonché dalle modalità in cui si intenderà procedere alla progettazione della sicurezza e al suo coordinamento in fase d'esecuzione.</p>	<p>Punti 40</p>
C)	<p>Corrispettivo proposto:</p>	<p>Punti 25</p>

	<p>a ribassi pari o superiori al 50% rispetto al compenso posto a base di gara sarà attribuito il punteggio massimo di punti 25.</p> <p>Ai ribassi inferiori al 50% saranno attribuiti il punteggio calcolato in percentuale a decrescere applicando la seguente percentuale: 50 : 25 punti come ribasso inferiore a 50 : ad X Dove X sta per il punteggio da attribuire</p>	
	Totale Punteggio	Punti 100

MODALITA' E TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO.

Le modalità e i termini per l'espletamento dell'incarico saranno regolate da un apposito contratto disciplinare contenente l'esatta individuazione delle competenze spettanti al professionista. Saranno altresì inserite nella stessa le seguenti clausole essenziali:

- √ Tempi di consegna degli elaborati:
La progettazione della sicurezza dovrà essere redatta **entro il termine massimo di giorni 10 dall'aggiudicazione**, perché questa Amministrazione ha urgenza di espletare la gara d'appalto dei lavori.
- √ Gli elaborati tecnici dovranno essere forniti in un numero di copie sufficienti per tutte le necessità del procedimento, comunque non inferiori a tre su carta, potrà essere richiesta anche una copia su supporto magnetico con elaborati in formato pdf. e dovranno contenere tutti gli elementi necessari all'acquisizione di pareri e nulla osta previsti dall'ordinamento vigente in materia.
- √ È facoltà dell'Amministrazione dell'Ente committente, entro 30 giorni dal ricevimento degli elaborati, richiedere motivati approfondimenti e/o rettifiche, adeguamenti, integrazioni e correzioni. Il professionista si obbliga ad apportare le variazioni e quanto altro entro 10 giorni dalla richiesta. Tale adempimento non dà luogo ad alcun compenso aggiuntivo, considerandosi tutto compreso nell'onorario pattuito.

MODALITA' E TEMPI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessanti a partecipare alla gara dovranno presentare i seguenti documenti:

1) l'istanza di partecipazione, redatta in bollo, dove ciascun professionista dovrà indicare i propri dati personali, fiscali e professionali, nonché i dati relativi alla sede a cui recapitare la corrispondenza, numero telefonico e fax dello studio, e dovrà dichiarare a pena di esclusione:

- di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- di essere nelle condizioni di regolarità contributiva;
- di autorizzare il trattamento dei dati personali forniti come indicato nel successivo paragrafo "Tutela della riservatezza dei dati personali".

L'istanza dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile, dal singolo partecipante con allegata copia fotostatica del documento d'identità.

Se la domanda di partecipazione è presentata da professionisti associati o da un raggruppamento temporaneo non ancora costituito, ciascun professionista dovrà sottoscriverla

dichiarando che, in caso di affidamento dell'incarico, sarà dato mandato al professionista individuato come capogruppo. Nel caso di **raggruppamento temporaneo costituito** e di **società di professionisti** la domanda dovrà essere sottoscritta dal capogruppo e rappresentante ed occorrerà allegare il mandato con il quale è stato individuato il capogruppo. Negli anzidetti casi l'iscrizione all'albo professionale sarà richiesta a tutti i professionisti.

2) curriculum riportante:

A) gli incarichi svolti negli ultimi dieci anni a favore di pubbliche amministrazioni con i relativi importi dei lavori progettati, diretti o per i quali sono stati svolte le funzioni di coordinamento per la sicurezza.

B) Gli incarichi suddetti finalizzati però alla realizzazione e/o alla ristrutturazione di strutture sanitarie e socio-sanitarie (ospedali, RSA, residenze protette per anziani, case di cura ecc...), svolti negli ultimi cinque anni.

In caso di associazione temporanea saranno presi in considerazione i curriculum degli studi associati.

Il curriculum dovrà essere redatto, nei termini di cui al d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, mediante una dichiarazione sottoscritta dal professionista, dal legale rappresentante o da altra persona avente i poteri di impegnare il concorrente stesso, con la quale attesti:

- a) di essere in regola con i versamenti contributivi e che non esistano impedimenti, anche disciplinari, a contrattare con la pubblica amministrazione;
- b) di avere svolto servizi di progettazione, di direzione lavori e di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione, nel quinquennio anteriore alla data del 28/06/2010, indicando gli importi di ciascun lavoro e specificando per ognuno di essi il committente, il soggetto che ha svolto il servizio e la natura delle prestazioni effettuate;
- c) l'eventuale elenco dei professionisti che svolgeranno il servizio con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali;
- d) il possesso dei requisiti richiesti;
- e) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge n. 68/99 ovvero di non essere soggetto agli obblighi di cui alla predetta legge, specificando i motivi;

Si precisa che il suddetto curriculum dovrà essere presentato per tutti i componenti del gruppo di lavoro.

3) descrizione dell'organico dello studio, riportando per ciascun componente il titolo posseduto, la data dell'iscrizione all'albo professionale e specificando l'eventuale presenza di un "giovane", con meno di cinque anni di attività dalla data di iscrizione all'albo.

4) Certificazione di qualità, se in possesso dello studio da allegare **in copia conforme**.

5) Descrizione modalità di svolgimento dell'incarico. Relazione illustrativa di come si intende organizzare la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza.

6) Offerta economica. Nell'offerta economica dovrà essere riportata la percentuale di ribasso sull'importo di parcella posto a base di gara. **La percentuale dovrà essere riportata in cifre ed in lettere, in caso di discordanza sarà preso in considerazione l'importo scritto in lettere. Gli importi devono essere scritti in maniera leggibile, possibilmente a macchina. L'offerta dovrà essere redatta come da modello fac-simile allegato.**

7) Parcella base redatta dall'amministrazione degli I.R.R.B. e posta a base di gara, da ritornare debitamente firmata dallo studio professionale per accettazione;

8) Attestazione di avvenuto sopralluogo. Il sopralluogo è obbligatorio. Il sopralluogo dovrà essere preventivamente richiesto e concordato direttamente con il responsabile del procedimento rag. Moreno Morici (0731789260). Esso dovrà essere fatto dal rappresentante dello studio e/o da suo delegato. In quest'ultimo caso la delega dovrà essere rilasciata su carta intestata dello studio e firmata dal legale rappresentante. Con il sopralluogo si prenderà

visione dell'immobile dove dovranno svolgersi i lavori e si prenderà visione del progetto. A termine del sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione da allegare alla domanda di partecipazione.

Si precisa che:

- I curriculum, la descrizione dell'organico, la descrizione delle modalità di svolgimento dell'incarico, dovranno essere scritti su carta intestata dello studio e debitamente firmati dal legale rappresentante dello studio stesso. I documenti utili alla ammissione dei concorrenti e alla valutazione tecnica – organizzativa, di cui ai punti 1,2,3,4,5,7,8 dovranno essere inseriti in una busta, all'esterno della quale dovrà essere riportata la seguente dicitura: “**offerta tecnica**”.
- L'offerta, scritta su carta intestata e debitamente firmata, dovrà essere contenuta in altra busta, riportante all'esterno la dicitura “**offerta economica**”.

Le due buste suddette dovranno essere a loro volta contenute dentro un plico al cui esterno dovrà essere riportato il mittente e la seguente dicitura “**INCARICO PROFESSIONALE PER RIQUALIFICAZIONE 4° PIANO**”. Il plico suddetto dovrà pervenire esclusivamente a mezzo servizio postale agli Istituti Riuniti di Beneficenza di Cupramontana Via Marianna Ferranti n. 53, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 14/07/2010. Non saranno accettati plichi pervenuti aperti e dopo il termine suddetto.**

La mancanza di uno dei documenti richiesti: istanza di partecipazione, curriculum, descrizione dell'organico, descrizione della modalità di svolgimento dell'incarico, l'offerta, parcella base, attestazione di sopralluogo; comporterà l'esclusione automatica dalla procedura di selezione. Non è ammessa l'integrazione successiva della documentazione.

L'ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta valida.

TUTELA DELLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., ribadito che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza, si forniscono le seguenti informazioni:

- a) il trattamento dei dati personali conferiti dai professionisti avrà come unica finalità quella indicata dall'art. 91, comma 2 del D.Lgs. 163/2006;
- b) il conferimento dei dati richiesti ha natura facoltativa e, a tal fine, nella istanza di partecipazione al procedimento di cui all'oggetto deve essere contenuta esplicita autorizzazione al trattamento dei dati personali forniti;
- c) i dati relativi ai partecipanti potranno essere esaminati dai dipendenti comunali dell'Ufficio competente per l'istruttoria del procedimento di formazione dell'atto deliberativo, dai componenti degli Organi Amministrativi e potranno essere inseriti in atti pubblici;
- d) titolare del trattamento dei dati personali è l'Amministrazione degli II.RR.B..

PUBBLICIZZAZIONE

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cupramontana dal giorno 28/06/2010 e sul sito internet dell'Ente all'indirizzo: www.irbcupra.net

ALTRE INFORMAZIONI

Gli interessati, possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti l'incarico al Responsabile del Procedimento Morici Moreno – Tel 0731789260, negli orari d'ufficio, fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande.

Modalità di svolgimento della gara.

La commissione di gara in occasione della prima seduta accerterà l'ammissibilità alla gara stessa dei concorrenti, accertando che il plico sia arrivato nei modi e termini previsti dal bando, che contenga le due buste richieste, e che all'interno della busta "offerta tecnica" ci siano tutti i documenti richiesti ai fini dell'ammissione, debitamente firmati ove richiesto. Tale seduta è pubblica e la data sarà resa nota ai vari aspiranti mediante fax da inviare al numero indicato dagli stessi nella domanda di partecipazione. Le altre sedute della commissione saranno dedicate a stabilire le modalità specifiche di attribuzione dei punteggi, tenendo conto ovviamente dei criteri generali previsti in questo bando, e all'esame della documentazione tecnica- qualitativa presentata da ciascun concorrente, al fine di stilare una graduatoria di "qualità". L'ultima seduta sarà anch'essa pubblica e sarà resa nota ai concorrenti. In questa occasione saranno aperte le buste contenenti le offerte economiche, sarà assegnato il punteggio conseguente relativo, per questo aspetto, ai vari aspiranti e quindi formulata la graduatoria finale, aggiungendo al punteggio per la "qualità", quello risultante per l'aspetto economico.

Cupramontana, li 28/06/2010

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Morici Moreno)**

Fac- simile OFFERTA

Agli Istituti Riuniti di Beneficenza
Cupramontana

Oggetto: Offerta per prestazioni professionali sui lavori di riqualificazione 4° piano ASUR.

Il / la sottoscritt _____ (nome e cognome) in qualità di
legale rappresentante dello studio tecnico
_____ avente sede legale a
_____ in Via _____

Con la presente OFFRE un ribasso percentuale sul compenso posto a base di gara di € 56.780,68
pari al _____%.

Con la presente si obbliga ad applicare lo stesso ribasso anche su eventuali altri compensi da
determinare per prestazioni richieste in corso d'opera (varianti progettuali), nonché in caso
d'estensione dell'incarico, relativo ai lavori indicati al punto b) del bando di gara.

In fede, li

Il Legale rappresentante

Istituti Riuniti di Beneficenza
Provincia di Ancona
Via M. Ferranti, 51
60034 Cupramontana (An)
Tel. 0731/789260 Fax 0731/780139

Prot. n.

AVVISO PROCEDURA NEGOZIATA APPALTO LAVORI AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA L.R. N°22/2009.

DATA DI PUBBLICAZIONE 24/06/2010

DATA DI SCADENZA 09/07/2010

1. OGGETTO

Formazione dell'elenco da invitare alla procedura negoziale per l'affidamento di appalto avente ad oggetto l'esecuzione di lavori per recupero funzionale del 4° piano del presidio sanitario di Cupramontana, da destinare a residenza protetta per anziani, per l'importo complessivo di €474.682,64 oltre all'IVA. Le lettere d'invito per la partecipazione alla negoziazione saranno inviate entro sessanta giorni dalla scadenza del presente bando.

2. FINANZIAMENTO

L'opera sarà realizzata mediante appalto dei lavori prevedendo, ai sensi di quanto disposto dell'art. 53, comma 6 del D.lgs n. 163/2006, in sostituzione parziale della somma di denaro costituente il corrispettivo del contratto d'appalto, il trasferimento all'affidatario di un immobile, ex casa colonica, con relativa corte della superficie di 2.000 mq., del valore stimato in €. 170.000,00, sito in Via Torre n. 33 di Cupramontana.

3. CATEGORIE DEI LAVORI

La categoria prevalente dei lavori è OG 1 classifica II.
Sono previste inoltre le seguenti categorie specialistiche:
- OS 28 per gli impianti termici e climatizzazione
- OS 30 per gli impianti elettrici e speciali

4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Migliore offerta congiunta relativa all'acquisizione del bene e all'esecuzione dei lavori. Per migliore offerta congiunta s'intende quella che darà un maggior differenziale positivo per l'Amministrazione.

La gara dovrà intendersi deserta qualora non pervenga almeno un'offerta per l'acquisto dei diritti immobiliari, per cui non saranno prese in considerazione offerte relative alla sola esecuzione dell'opera.

5. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare domanda, ai fini della formazione dell'elenco tra cui scegliere le imprese da invitare alla procedura negoziata, i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006 s.m.i., che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure previste dalla vigente legislazione.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dagli articoli, dal 35 al 40, del D.Lgs. 163/2006 e s.mm.ii. e dal D.P.R. 34/2000, con riferimento alla tipologia e all'importo dei lavori da affidare.

E' fatto divieto di chiedere l'iscrizione nell'elenco contemporaneamente: sia in forma individuale che in forma di componente di un raggruppamento o consorzio, ovvero come componente di più di un raggruppamento temporaneo o più di un consorzio, ovvero come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati presentano domanda.

Non possono partecipare alla medesima procedura negoziata le imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo e/o collegamento previste dall'art. 2359 c.c., oppure di collegamento sostanziale.

Laddove l'Amministrazione rilevi la sussistenza di dette ipotesi, provvederà a non invitare alla medesima procedura negoziata le imprese tra loro collegate.

6. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ad essere invitati alla suddetta procedura negoziata, devono far pervenire apposita domanda di partecipazione entro le **ore 12,00 del giorno 09/07/2010** al seguente indirizzo: Istituti Riuniti di Beneficenza

Via Ferranti, 53

60034 Cupramontana (AN)

Il plico deve essere recapitato esclusivamente tramite servizio postale. Eventuali richieste prevenute oltre il suddetto termine, e/o incomplete, non saranno inserite nell'elenco.

Il rischio del mancato recapito rimane a carico del mittente.

Il plico dovrà riportare il nominativo e l'indirizzo del soggetto partecipante, nonché la dicitura "Domanda inserimento elenco procedura negoziata".

Il plico deve essere debitamente chiuso e contenere, a pena di improcedibilità della domanda, l'inserimento dei seguenti documenti:

- 1) La domanda di ammissione all'elenco, da redigersi come fac-simile allegato 1;
- 2) Copia conforme autocertificazione dell'attestazione di qualificazione posseduta (SOA);
- 3) Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., in originale o copia conforme autocertificata da cui si evincono le cariche sociali attribuite ai componenti dell'impresa;
- 4) Limitatamente ai consorzi costituiti, copia fotostatica dell'atto costitutivo del consorzio.
- 5) Dichiarazione di istituto di credito attestante la solvibilità finanziaria dell'impresa.
- 6) Dichiarazione resa dal legale rappresentante dell'impresa attestante il volume d'affari degli ultimi tre anni.

Oltre ai documenti succitati, da presentarsi ai fini dell'ammissione alla graduatoria, l'impresa potrà presentare anche le referenze rilasciate degli Enti Committenti attestanti l'esecuzione di lavori, a regola d'arte e senza contestazione alcuna, svolte negli ultimi 5 anni per la realizzazione e/o per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione di edifici adibiti e/o da adibirsi a strutture sanitarie e/o socio-sanitarie (ospedali, residenze per anziani, case di cura). Le referenze saranno utili ai fini della scelta delle imprese da invitare alla procedura negoziata.

Le imprese potranno altresì allegare, se in loro possesso, copia conforme di certificato di qualità ISO9001, ai fini sempre della valutazione.

7. FORMAZIONE DELL'ELENCO

L'elenco che sarà formato avrà validità per la procedura di gara descritta in oggetto.

8. ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Alla gara saranno invitate fino a cinque Ditte. Qualora le imprese che abbiano presentato domanda d'iscrizione al presente elenco siano superiori a cinque, il responsabile del procedimento effettuerà la scelta tenendo conto dei seguenti elementi:

- a) La capacità tecnica-organizzativa, attraverso l'iscrizione alla SOA, con preferenza per quelle imprese in possesso di categorie di iscrizione per importi maggiori;
- b) L'esecuzione di opere similari a quelle d'appaltare svolte negli ultimi cinque anni (lavori in ospedali, residenze per anziani, case di cura).
- c) Il possesso di certificazioni di qualità ISO9001.

Per quanto sopra, per l'elemento a) si assegnerà sulla categoria OG 1:

- punti 0,25 per il possesso di classifica minima richiesta;
- punti 0,75 per il possesso di classifica III;
- punti 1,25 per il possesso di classifica IV;
- punti 1,50 per il possesso di classifica V;
- punti 1,75 per il possesso di classifica VI;
- punti 2,00 per il possesso di classifica VII;
- punti 2,50 per il possesso di classifica VIII.

Per l'elemento b) si assegnerà:

- per l'esecuzioni di lavori similari per importi inferiori a quelli da eseguire, punti 1,00
- per l'esecuzione di lavori similari per importi fino a 500 mila euro, punti 1,50;
- per l'esecuzione di lavori similari per importi superiori a 500 mila euro e fino a 800 mila euro, punti 2,50;
- per l'esecuzione di lavori similari per importi superiori a 800 mila euro, punti 3,50.

Per l'elemento C), si assegnerà punti 4,00.

Si precisa che in caso di associazione d'impresa gli elementi da valutare ai fini del punteggio, si riferiscono a quelli posseduti dall'impresa mandataria. Per il Consorzio, gli elementi da valutare si riferiscono all'impresa che sarà designata dal Consorzio ad eseguire i lavori nella categoria prevalente.

Si precisa inoltre che per l'elemento b), qualora l'impresa abbia svolto più lavori similari, sarà preso in considerazione un solo lavoro e non tutti, per l'importo più rilevante.

In caso di situazioni equivalenti, si procederà al sorteggio per formulare la posizione nell'elenco.

Qualora le imprese richiedenti l'iscrizione al presente elenco siano inferiori a cinque, l'Amministrazione si riserva di scegliere altre Ditte operanti in ambito locale, al fine di raggiungere il numero complessivo di cinque imprese.

9. VERIFICA DEI REQUISITI

Si procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale previsti dalla vigente normativa rispetto all'impresa aggiudicatrice della singola gara.

10. CAUSE DI NON AMMISSIONE

Costituiscono cause di non ammissione all'elenco:

- l'omissione di anche uno solo dei documenti prescritti dal presente avviso;
- il mancato possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa previsto dal DPR n. 34/2000;
- la mancata solvibilità dell'impresa;

- la mancata sottoscrizione di anche uno solo dei documenti e la omessa autenticazione della documentazione;
- il pervenimento della richiesta oltre il termine stabilito.

11. AVVERTENZE

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 28/12/2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia.

12. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura per l'affidamento di appalti di lavori pubblici. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte istanti.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

13. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Cupramontana e sul sito internet dell'Ente www.irbcupra.net.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti è possibile contattare il responsabile del procedimento rag. Moreno Morici (0731/789260).

Cupramontana, li 24/06/2010

PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL

(Morici Moreno)

Spett.le ISTITUTI RIUNITI DI BENEFICENZA
VIA MARIANNA FERRANTI N. 53
60034 CUPRAMONTANA (AN)

Oggetto: DOMANDA PER L'INSERIMENTO NELL'ELENCO DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO FUNZIONALE DEL 4° PIANO DEL PRESIDIO SANITARIO CUPRENSE, DA ADIBIRE A RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI.

Il sottoscritto rappresentante

(nome, cognome, luogo e data di nascita; nel caso di procuratore è obbligatorio indicare gli estremi della procura)

per l'impresa

con sede legale in _____

tel. _____

telefax _____

indirizzo di posta elettronica _____

codice fiscale n. _____

partita IVA n. _____

- [1] impresa individuale;
 [2] società commerciale;
 [3] società cooperativa;
 [4] partecipante ad un raggruppamento di concorrenti:
 verticale;
 orizzontale;
 misto
 [4.1] costituito
 [4.2] da costituire
 [4.3] in qualità di mandataria o capogruppo
 [4.4] in qualità di mandante
 [4.5] in qualità di cooptata, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.P.R. 554/1999
 [5] partecipante ad un consorzio di concorrenti ex art. 2602 c.c.
 [5.1] costituito
 [5.2] da costituire
 [5.3] in qualità di capogruppo
 [5.4] in qualità di altra consorziata
 [6] partecipante ad un gruppo europeo di interesse economico ex D.Lgs. 240/1991
 [6.1] costituito
 [6.2] da costituire
 [6.3] in qualità di capogruppo
 [6.4] in qualità di altro stipulante
 [7] consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro
 [8] consorzio tra imprese artigiane
 [9] consorzio stabile

CHIEDE

che l'impresa venga ammessa all'elenco in oggetto.

DICHIARA

(la seguente dichiarazione deve essere resa dall'impresa mandataria di un raggruppamento di concorrenti costituito, dal consorzio di concorrenti ex art. 2602 c.c. costituito, dal gruppo europeo di interesse economico costituito):

1. che il raggruppamento/consorzio/gruppo è stato costituito con atto (*specificare gli estremi del contratto di mandato, del contratto di consorzio, del contratto di gruppo*)

2. che fanno parte del raggruppamento/consorzio/gruppo le imprese di seguito indicate (*specificare la denominazione, la sede legale, la partita iva*):

(la seguente dichiarazione deve essere resa dalle imprese che intendono partecipare cooptando altre imprese ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.P.R. 554/1999)

di partecipare alla gara associando, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del DPR. 554/1999 le seguenti imprese:

(la seguente dichiarazione deve essere resa dai consorzi tra società cooperative, dai consorzi tra imprese artigiane, dai consorzi stabili)

che il consorzio è stato costituito con atto (*specificarne gli estremi*)

(la seguente dichiarazione deve essere resa dai consorzi tra società cooperative, dai consorzi tra imprese artigiane, dai consorzi stabili, qualora si avvalgano dei propri consorziati per l'esecuzione dell'appalto) che il consorzio concorre per conto dei seguenti consorziati (*specificare denominazione, sede legale, partita iva*):

Ai sensi dell' art. 38, comma 3, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, allega copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

(luogo; data; timbro; sottoscrizione del rappresentante)

Indicazioni per la compilazione:

Voci precedute dal contrassegno []: barrare esclusivamente la voce che interessa.

Presentazione e sottoscrizione: la presente domanda deve essere sottoscritta:

- dal rappresentante, in caso di concorrente singolo;
- per i raggruppamenti di concorrenti costituiti, dal rappresentante dell'impresa mandataria;
- per i consorzi di concorrenti ex art. 2602 c.c. e per i gruppi europei di interesse economico, dal rappresentante del consorzio/gruppo.

Per i costituendi raggruppamenti di concorrenti, consorzi di concorrenti, gruppi di interesse economico, la domanda deve essere resa e sottoscritta dai rappresentanti delle singole imprese partecipanti e presentata dalla mandataria o capogruppo in un unico plico.

Alla domanda deve essere unita copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore